Telematik Gesellschaft für
Logistikdienstleistungen mbH

Auf dem Elm 2
66706 Perl-Borg
DEUTSCHLAND

Telefon: +49 6867 50 7116
Telefax: +49 6867 50 50 116
E-Mail: jfixemer@fixemer.com
Internet: www.fixemer.com/tm

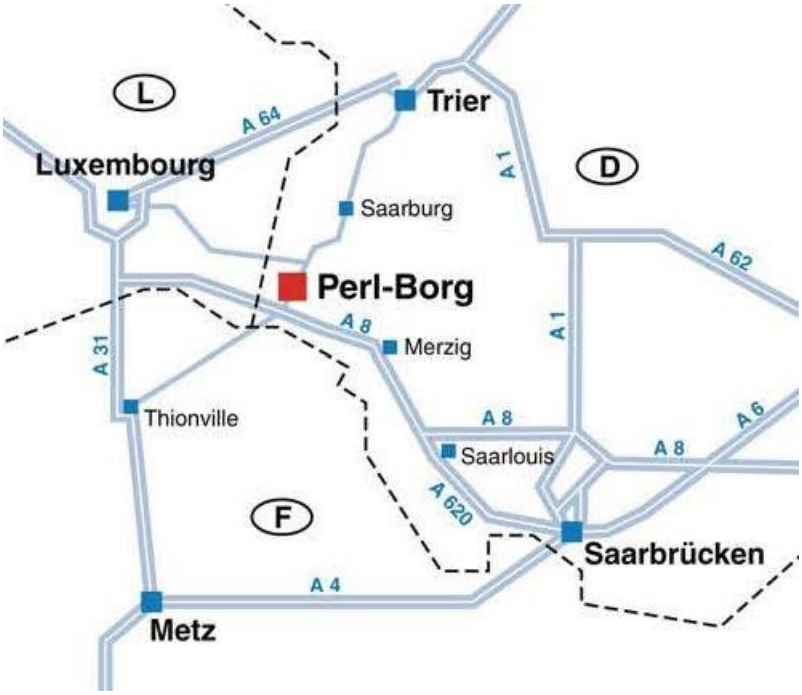
Exposé

1.940 m² Open Space Offices, Single Offices

Auf dem Elm 2
D-66706 Perl Borg
1,2 km von der A8 AS Perl-Borg entfernt

Im Dreiländereck Deutschland – Frankreich – Luxemburg liegt die Gemeinde Perl http://www.perl-mosel.de. Aufgrund sehr guter Strukturmerkmale eignet sich die Region für nahezu alle Unternehmensformen.

Lage



Objekt

Auf dem Elm 2, 66706 Perl Borg

Objektbeschreibung

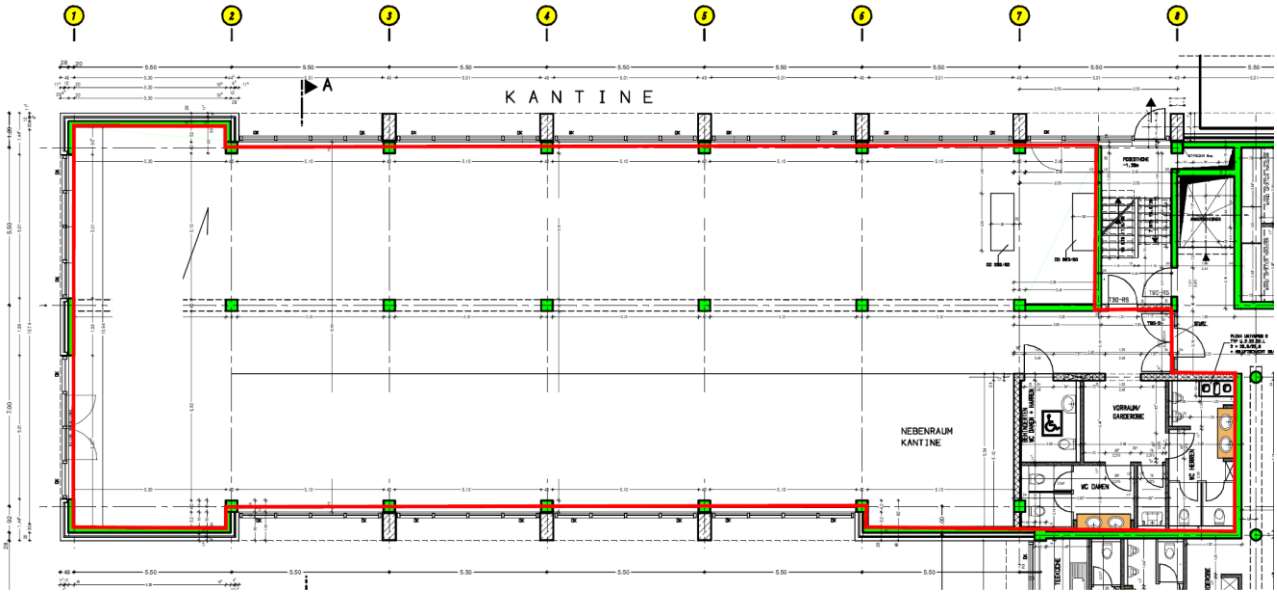
Büroflächen in verschiedenen Größen mit bis zu 300 Arbeitsplätzen (Einzelbüros und Open Space)
8 Besprechungsräume von 4 bis 26 Personen *
1 Multimediaraum für 50 Personen *
1 PC Schulungsraum für 16 Personen *
1 Serverraum
1 großes Archiv
Internetzugang: INEXIO und Telekom LWL Bandbreite bis 10 Gbit/s

* tagesweise anmietbar

Baujahr 1998

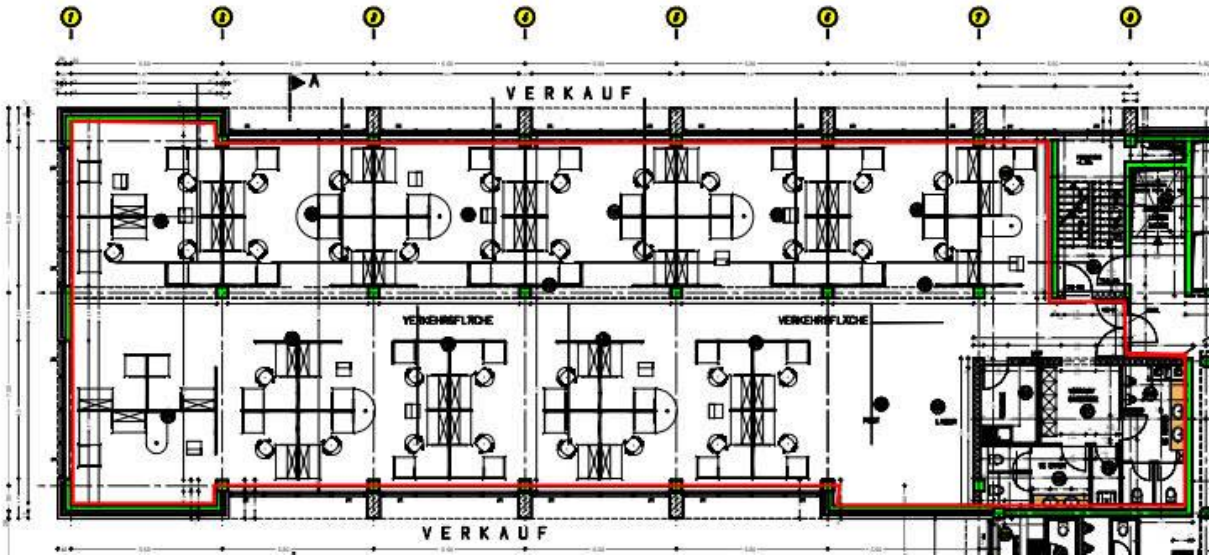
EG_West

500 m² nicht ausgebaute Fläche Achse 1 bis 8: Mietpreis auf Anfrage, Laufzeit ab 1 Jahr, getrennte WC-Anlage für Damen und Herren, 1 Handicapgerechtes WC, 1 Abstellraum, 1 Garderobe, 2 separate Hauseingänge, große separate Terrasse mit eigener Zufahrt



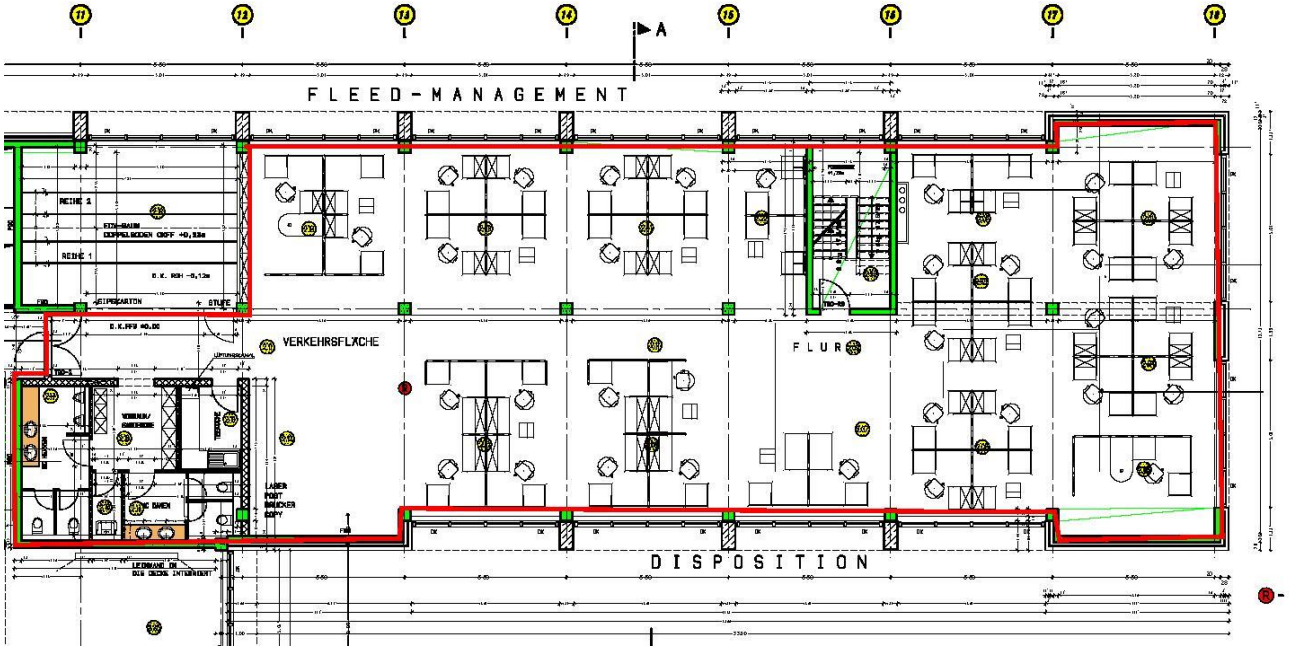
1.OG_West

490 m² Open-Space Achse 1 bis 8: Mietpreis auf Anfrage, Laufzeit 1 Jahr; Mietpreis auf Anfrage, Laufzeit 5 Jahre, getrennte WC-Anlage für Damen und Herren, 1 Handicapgerechtes WC, 1 Pantry, 1 Garderobe, Akustikdecke, Textilbodenbelag, Büromöbelsystem mit 42 großzügigen Arbeitsplätzen



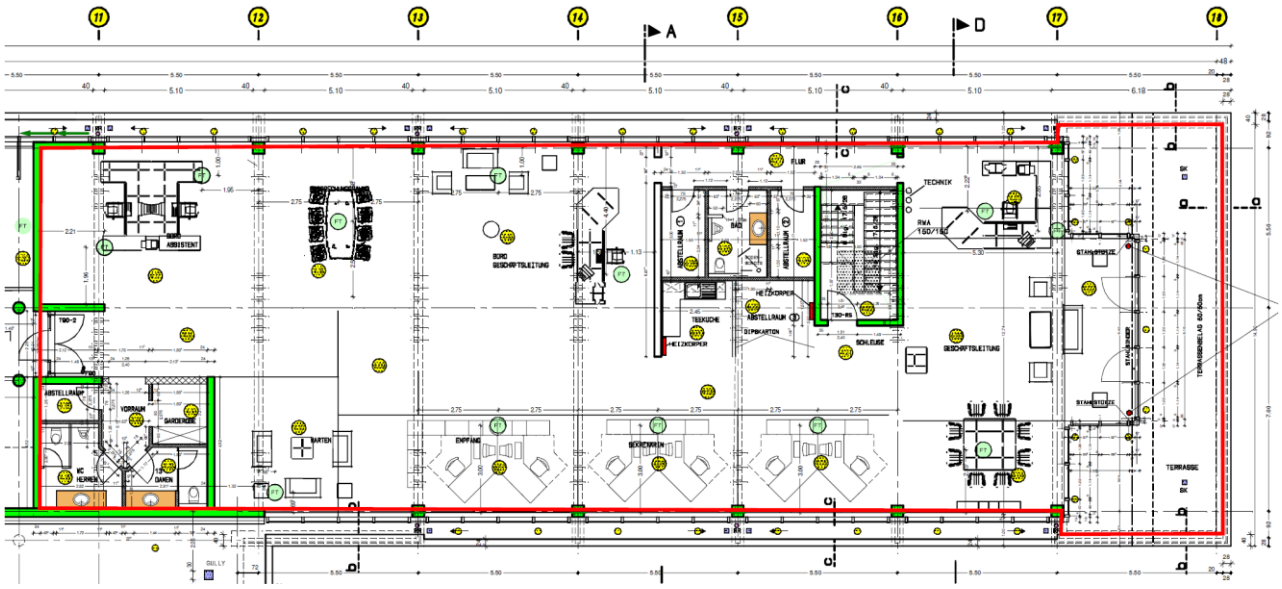
1.OG_Ost

450 m² Open-Space Achse 11 bis 18: Mietpreis auf Anfrage, Laufzeit 1 Jahr; Mietpreis auf Anfrage, Laufzeit 5 Jahre, getrennte WC-Anlage für Damen und Herren, 1 Handicapgerechtes WC, 1 Pantry, 1 Garderobe, Akustikdecke, Textilbodenbelag, Büromöbelsystem mit 42 großzügigen Arbeitsplätzen



3.OG_Ost

500 m² Einzelbüros + Open-Space 11 bis 18: Mietpreis auf Anfrage, Laufzeit 1 Jahr; Mietpreis auf Anfrage, Laufzeit 5+ Jahre, getrennte WC-Anlage für Damen und Herrn, 1 Handicapgerechtes WC, 1 Pantry, 1 Garderobe, Akustikdecke, Textilbodenbelag, Büromöbelsystem USM-Haller mit 10+ großzügigen Arbeitsplätzen



PKW Stellplatz: 30 € je Monat

Alle Preise zzgl. Betriebskostenpauschale 5,00 € je m², zzgl. Stromvorauszahlung 0,90 € je m², zzgl. ges. MwSt.

Wertsicherung: 5,00 % p.a., jeweils zum 01. Januar

Baukurzbeschreibung

3 geschossiges Bürogebäude, bestehen aus jeweils einem Mittelteil sowie einem rechten und linken Flügel

2 Aufzüge

Pantry, WC-Anlage für D + H, kleiner Putzraum in jedem Flügel

Die einzelnen Flügel sind abschließbar

Verkehrsanbindung

Auto	1,2 km von der Autobahnabfahrt Perl-Borg A 8	
Flughäfen	Günstige Nähe zu internationalen Flughafen	
	Luxemburg – Findel	20 Autominuten
	Saarbrücken – Ensheim	35 Autominuten
	Frankfurt – Main	1 ½ Autostunden
Busanbindung	Bushaltestelle 300 m	
Ansprechpartner	Christian Fixemer, email: re@fixemer.com, Tel. 06867 50-7131	

EG_West - Fläche vorbereitet zum Ausbau (m²)

EG_Foyer_Empfang

EG_Foyer_Sitzecke

EG_Foyer_Besprechungsräume

EG_Foyer_Besprechungsräume

1.OG_Ost: Großraumbüros / Open-Space

mit großzügen Arbeitsplätzen

Büromöbelsystem Knoll International

1.OG großer Besprechungsraum

IT Schulungsraum für 16 Personen

Multimediaraum für 50 Personen

3.OG_Ost großer Besprechungsraum im 3.OG