

Gewerbeimmobilie zur gemischten Nutzung, auch in Teilflächen zu vermieten.

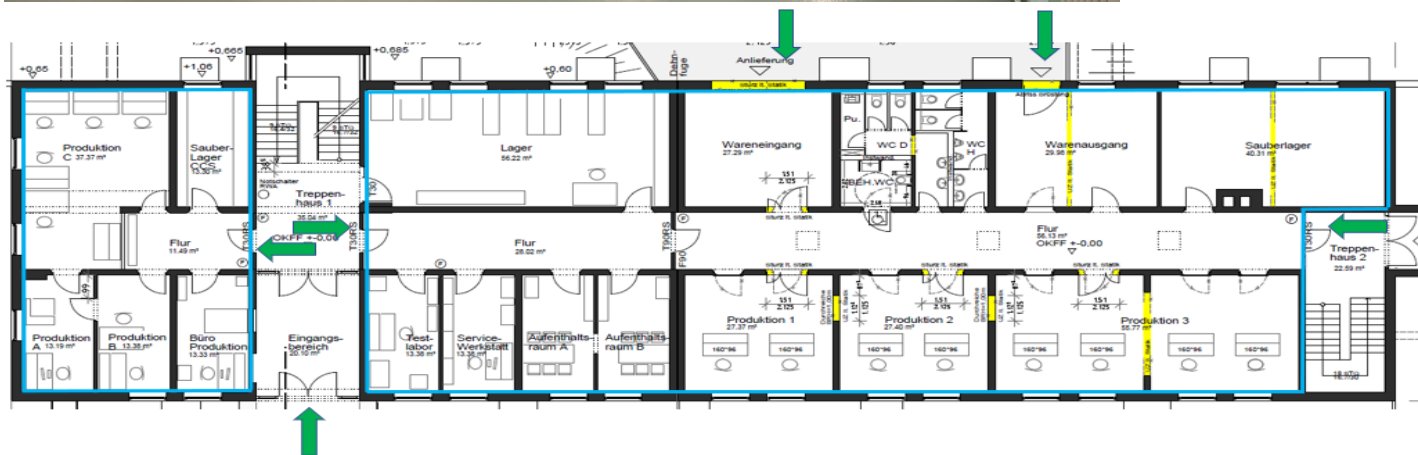
Vermietbare Fläche: 530 m<sup>2</sup>

- Eignung:
- Büro, Verwaltung, Entwicklung
  - Produktion und Lager
  - Automotiv geeignete Produktion
  - An- und Ablieferung von Waren über exklusive Strasse



#### Verkehrsanbindung

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	12 min
Fahrzeit Autobahn	5 min.
Fahrzeit nächster Flughafen	22 min



Bodenbeläge: ESD Bodenbeschichtung

DV-Verkabelung vorhanden

2 Klimaanlage

Parkplätze in ausreichender Anzahl

### M-Asset Management GmbH

Erbacher Straße 1A, D-66459 Kirkel

Ansprechpartner: Stefan Maul

Phone +49 6841 9945520

Mobil +49 151 51565738

E-Mail [M-Asset\\_Management@t-online.de](mailto:M-Asset_Management@t-online.de)