

ab sofort

Exposé

Teilfläche innerhalb Umschlaghalle mit 4 Verlade-
rampen 414 m²
und 1.600 m² Freifläche (gepflastert) zu vermieten

Auf dem Elm 1 (1,2 km von A8)
D-66706 Perl Borg



Objekt Auf dem Elm 1, 66706 Perl Borg

Objektbeschreibung

Umschlaghalle mit 8(16) Verladerampen
Länge: 42,35 m, Breite: 30,40 m, Höhe: 3,50 bis 4,20 m

Teilfläche: 414 m² mit 4 Verladerampen gemäß Grundriss (grün markiert), mit Anmietung der Hoffläche sind 8 Verladerampen enthalten.

Freifläche befestigt mit Schwerlastpflaster: 1.600 m², nur zum Abstellen von KFZ

Baujahr 1992

Baukurzbeschreibung

Stahlbeton
Industrieboden mit hoher Punktlast von 5 t/m² (Umschlghsh.)
8/16 Verladestellen mit Überladebrücken, Sektionaltoren und Torabdichtungen. Die Verladestellen sind von LKWs mit Ladebordwänden zu unterfahren.
3 Außentüren
Die Halle ist mit einem Sektionaltor (4 x 4 m) und einer Türe mit einer Lagerhalle verbunden, bzw. getrennt, welche langfristig vermietet ist.
4 Innenstützen
Lichtband
ohne Ölheizung (Optional), das Büro wird elektrisch geheizt
Heizöltank: 20.000 l
Hoffläche für Schwerlast gepflastert 1.600 m²

Mietzins und Betriebskosten

Umschlaghalle:
Mietzins: 5,80 €/m²
Betriebskostenvorauszahlung: 0,50 €/m²

Hoffläche:
Mietzins: 1,50 €/m²
Betriebskostenvorauszahlung: 0,50 €/m²

Mindestmietdauer 1 Jahr

Optional: mobile Verladerampe für ebenerdige Zufahrt: monatlich 180 €

Alle Preise je Monat zzgl. ges. MwSt.

Wertsicherung 4,25 % p.a., jeweils am 01. Januar

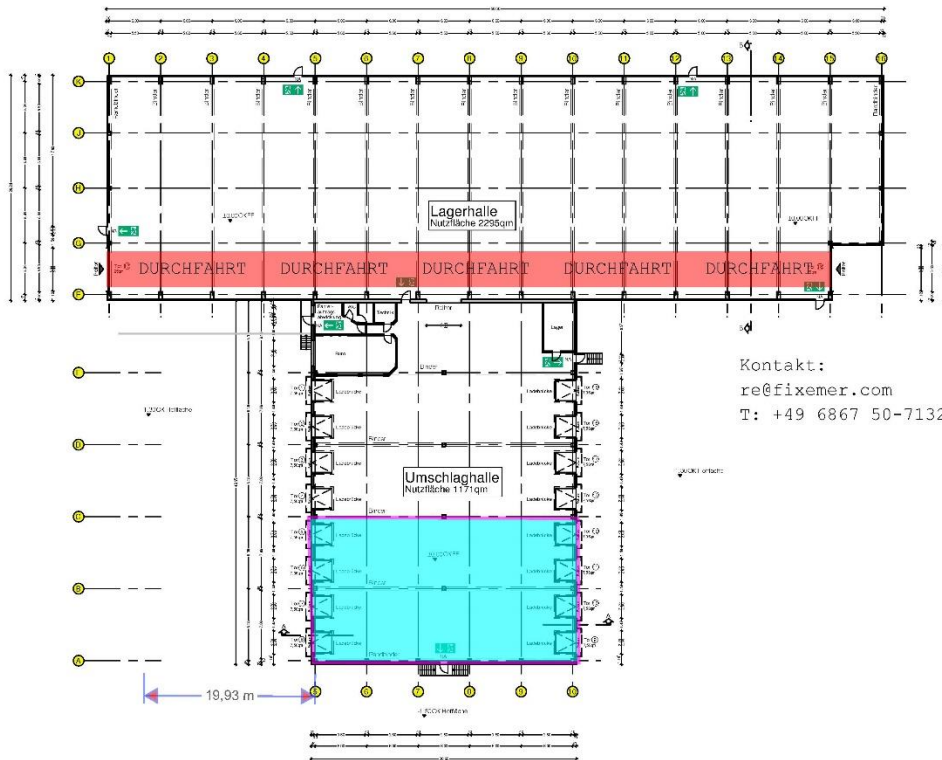
Kautions 3 Monatsmieten inkl. Betriebskostenvorauszahlung brutto

Umschlaghalle





Anlage: Plan Lager- und Umschlaghalle Karl Fixemer GmbH & Co. KG - Auf dem Elm 2 - DE 66706 Perl-Borg



Kontakt:
re@fixemer.com
 T: +49 6867 50-7132

Grundriss Lager- und Umschlaghalle BESTAND
 M 1:500

Verkehrsanbindung

Auto	Autobahnabfahrt Perl-Borg A 8	1 km
Flughäfen	Luxemburg – Findel	31 km
	Saarbrücken – Ensheim	75 km
Bahn	CFL multimodal Terminal Dudelange	30 km
Kontakt	Frau Marion Sowa, re@fixemer.com, Tel.: +49 6867 507131	
Stand	19.01.2023	