

Aktuelles Luftbild



Topographische Karte



Basisdaten

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| Adresse | Matzenberg 171 |
| Gemeinde | Saarbrücken |
| PLZ, Kreis | 66115, Regionalverband Saarbrücken |
| Fördergebiet | Fördergebiet D |
| Gewerbegebiet | Burbach, aw hallen (ehem. AW Burbach) |

Nutzung und Grundstücksbeschaffenheit

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Aktuelle Nutzung | Wiese, Weide |
| Vorherige Nutzung | Wiese, Weide |
| maximale Breite Tiefe | 60 m 120 m |
| Baulicher Zustand | unbebaut |
| Topographie | überwiegend flach >5% |
| maximale Bodenveränderung pro Jahr | -0.76 mm |

Verkehrliche Anbindung und Entfernungen

| | | |
|---|--------|---------|
| Direktanschluss Distanz Autobahn | nein | 5 km |
| Direktanschluss Bundes- Landesstraße | nein | nein |
| Direktanschluss Distanz Erschließungsstraße | ja | 10 m |
| Direktanschluss Distanz Schiene | nein | 1.220 m |
| Direktanschluss Distanz zum ÖPNV | nein | 510 m |
| Distanz zum Flughafen Frankfurt | 180 km | |
| Distanz zum Flughafen Luxemburg | 100 km | |
| Distanz zum Flughafen Saarbrücken | 20 km | |
| Distanz zum nächsten Logistik-HUB | 30 km | |
| Distanz zum nächsten Ober-/Mittelzentrum | 10 km | |
| Distanz zur nächsten Wohnnutzung | 70 m | |
| Distanz zum Umspannwerk/Trafohaus | 620 m | |