

### Aktuelles Luftbild



### Topographische Karte



### Basisdaten

Adresse	Jakobshütter Weg
Gemeinde	Saarbrücken
PLZ, Kreis	66115, Regionalverband Saarbrücken
Fördergebiet	Fördergebiet D
Gewerbegebiet	Burbach, aw hallen (ehem. AW Burbach)

### Nutzung und Grundstücksbeschaffenheit

Aktuelle Nutzung	Wiese, Weide
Vorherige Nutzung	Wiese, Weide
maximale Breite   Tiefe	110 m   120 m
Baulicher Zustand	bebaut
Topographie	flach <5%
maximale Bodenveränderung pro Jahr	-1.54 mm

### Verkehrliche Anbindung und Entfernungen

Direktanschluss   Distanz Autobahn	nein	5 km
Direktanschluss Bundes-   Landesstraße	nein	nein
Direktanschluss   Distanz Erschließungsstraße	ja	0 m
Direktanschluss   Distanz Schiene	nein	1.200 m
Direktanschluss   Distanz zum ÖPNV	nein	300 m
Distanz zum Flughafen Frankfurt	180 km	
Distanz zum Flughafen Luxemburg	100 km	
Distanz zum Flughafen Saarbrücken	20 km	
Distanz zum nächsten Logistik-HUB	30 km	
Distanz zum nächsten Ober-/Mittelzentrum	10 km	
Distanz zur nächsten Wohnnutzung	30 m	
Distanz zum Umspannwerk/Trafohaus	800 m	